

Ur.br.: B-I-02/21-149-IK/SVP

**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.** za usluge u zračnom prometu, Klisa, Vukovarska ulica 67, p.p. 47, 31000 Osijek, OIB: 48188420009, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke direktora o davanju u zakup poslovnih prostora na Zračnoj luci Osijek, Ur.br.: B-I-02/21-148-IK/SVP od 29. travnja 2021. godine, dana 3. svibnja 2021. godine objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za davanje u zakup poslovnih prostora na Zračnoj luci Osijek**

#### **I. PREDMET ZAKUPA I ZAKUPNINE**

Predmet zakupa su sljedeći poslovni prostori:

1. poslovni prostor u *cargo* skladištu sagrađenom na kč.br. 3343/1 k.o. Tenja, površine 42,41 m<sup>2</sup> (5,85m x 7,25m),
2. kontejner postavljen ispred *cargo* skladišta sagrađenog na kč.br. 3343/1 k.o. Tenja, površine 13,20 m<sup>2</sup> (6m x 2,20m).

Adresa poslovnih prostora: Vukovarska ulica 67, Klisa (Grad Osijek).

Tlocrt s označenim poslovnim prostorima je sastavni dio ovog Javnog natječaja.

Poslovni prostori se daju u zakup u viđenom stanju.

Ponuda se može podnijeti za jedan ili oba poslovna prostora.

Početni iznosi mjesečne zakupnine (bez poreza na dodanu vrijednost):

1. 3.000,00 HRK za poslovni prostor pod brojem 1.,
2. 1.500,00 HRK za poslovni prostor pod brojem 2.

U zakupninu su uključeni troškovi električne energije i Interneta. Na zakupninu se obračunava porez na dodanu vrijednost sukladno propisima.

Trajanje zakupa: ugovor o zakupu sklapa se na vrijeme od 1 (jedne) godine.

Zakupnina se plaća mjesečno za tekući mjesec, na temelju računa koji će biti izdan do 10. (desetog) u mjesecu na koji se zakupnina odnosi.

Poslovni prostori se ne mogu dati u podzakup.

#### **II. OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA**

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponuda obvezno sadrži:

1. popunjen i potpisan obrazac Ponudbenog lista/Ponudbenih listova,
2. izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, kao dokaz da je ponuditelj upisan u taj registar,
3. potvrdu porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja, kojom se dokazuje nepostojanje poreznog duga,

4. dokaz o uplaćenju jamčevini za sudjelovanje na Javnom natječaju,
5. dokaz o pravu na prednost na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, ako je primjenjivo (članak 6. stavak 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora).

Dokumenti navedeni u točkama 2., 3. i 5. mogu biti dostavljeni u neovjerenim preslikama. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave. Dokumenti navedeni u točkama 2. i 3. ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući do dana objave ovog Javnog natječaja. Svi dostavljeni dokumenti moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ako je izvorni dokument na stranom jeziku, obvezno mu se prilaže ovjereni prijevod na hrvatski jezik.

Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju za odabir ponude, a prije donošenja odluke o odabiru, od ponuditelja s kojima se namjerava sklopiti ugovor o zakupu može se zatražiti dostava izvornika ili ovjerenih preslika tih dokumenata.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku, u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ne otvarati – ponuda za zakup poslovnih prostora“, neposredno u upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek (Ured direktora) ili poštom preporučeno na adresu: Zračna luka Osijek d.o.o., p.p. 47, 31000 Osijek. Zbog kontrole pristupa, pri dolasku u Upravnu zgradu potrebno je pozvoniti na ulaznim vratima.

Ako podnosi ponude za oba poslovna prostora, ponuditelj dostavlja zaseban Ponudbeni list za svaki poslovni prostor, a dokumente iz točaka 2. do 5. može dostaviti u jednom primjerku.

Ako podnosi ponude za oba poslovna prostora, ponuditelj ih može dostaviti u istoj omotnici.

Jamčevina za sudjelovanje na Javnom natječaju se uplaćuje na žiro-račun Zračne luke Osijek d.o.o., IBAN: HR2924850031100283085 kod Croatia banke d.d., poziv na broj: OIB ponuditelja, opis plaćanja: „Jamčevina za natječaj za zakup poslovnog prostora broj \_\_\_\_“ (navesti broj pod kojim je poslovni prostor naveden u točki I. ovog Javnog natječaja). Jamčevina iznosi 500,00 kuna po svakom poslovnom prostoru za koji se podnosi ponuda. Uplaćena jamčevina mora biti doznačena na navedeni račun prije početka otvaranja ponuda. Ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane jamčevina će biti vraćena na njihov račun naznačen u Ponudbenom listu, nakon izvršenog odabira, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljima. Najpovoljnijim ponuditeljima za koje bude donesena odluka o odabiru za pojedini prostor, uplaćena jamčevina će se vratiti po potpisu ugovora o zakupu poslovnog prostora i uplate jamčevine za uredno ispunjenje ugovora.

Odabrani ponuditelj je dužan u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem prema uvjetima iz ovog Javnog natječaja i odabrane ponude, u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te uplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u visini dvomjesečnog iznosa ponuđene zakupnine uvećane za porez na dodanu vrijednost.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na Javnom natječaju, a na sklapanje ugovora će se pozvati sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz Javnog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da više valjanih ponuda sadrži isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, prednost će imati ponuditelj čija je ponuda zaprimljena ranije, prema redoslijedu iz upisnika o zaprimanju ponuda.

Nevaljana je ponuda koja ne ispunjava sve uvjete iz ovog Javnog natječaja te ponuda ponuditelja koji na dan otvaranja ponuda ima bilo kakav dospelji dug prema Zračnoj luci Osijek d.o.o.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Zračna luka Osijek d.o.o. pridržava pravo ne odabrati nijednu ponudu, u svako doba poništiti javni natječaj u cijelosti ili djelomično ne navodeći razloge, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze snošenja troškova sudjelovanja ponuditelja na javnom natječaju.

Odluka o odabiru dostavit će se samo onim ponuditeljima koji su pravodobno dostavili ponude. Nepravodobne ponude neće se otvarati i bit će neotvorene vraćene ponuditeljima. Obavijest o konačnom ishodu ovoga postupka (podaci o odabranoj ponudi ili napomena o poništenju javnog natječaja) objavit će se na službenoj internetskoj stranici Zračne luke Osijek d.o.o. [www.osijek-airport.hr](http://www.osijek-airport.hr) (Javni natječaji i oglasi).

Rok za podnošenje ponuda je **11. svibnja 2021. godine do 11,00 sati**, kada će se u Upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek održati javno otvaranje ponuda. Zbog kontrole pristupa, pri dolasku u Upravnu zgradu potrebno je pozvoniti na ulaznim vratima. Na javnom otvaranju ponuda aktivno sudjelovati mogu samo zakonski zastupnici ili punomoćnici ponuditelja, koji su svoj identitet i ovlaštenje dužni dokazati prije početka otvaranja ponuda.

Kontakt podaci za dodatne obavijesti o poslovnim prostorima i dogovor za obilazak lokacije:

kontakt osoba: Igor Pandžić

mobitel: 091 111 0120

adresa elektroničke pošte: [igor.pandzic@osijek-airport.hr](mailto:igor.pandzic@osijek-airport.hr)

Ovaj Javni natječaj se objavljuje na službenoj internetskoj stranici Zračne luke Osijek d.o.o. [www.osijek-airport.hr](http://www.osijek-airport.hr) (Javni natječaji i oglasi).

Zračna luka Osijek d.o.o.  
Ivan Kos, direktor

