

Ur.br.: B-I-02/20-467-DF/SVP

**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.** za usluge u zračnom prometu, Klisa, Vukovarska ulica 67, p.p. 47, 31000 Osijek, OIB: 48188420009, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke direktora o davanju u zakup poslovnog prostora na Zračnoj luci Osijek Ur.br.: B-I-02/20-466-DF/SVP od 24. rujna 2020. godine, objavljuje dana 24. rujna 2020. godine

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za davanje u zakup poslovnog prostora na Zračnoj luci Osijek**

#### **I. PREDMET ZAKUPA I ZAKUPNINA**

Predmet zakupa je skladišni prostor u trećem rasteru cargo skladišta na Zračnoj luci Osijek, sagrađenog na kč.br. 3343/1 k.o. Tenja, površine 570 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: poslovni prostor).

Adresa poslovnog prostora: Vukovarska ulica 67, Klisa, Grad Osijek.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Zainteresirani gospodarski subjekti mogu pregledati poslovni prostor prije podnošenja ponude te se smatra da podnošenjem ponude potvrđuju da je poslovni prostor u stanju koje je prikladno za korištenje sukladno njihovim potrebama.

Početna cijena mjesečne zakupnine: 5.700,00 kuna bez poreza na dodanu vrijednost.

Trajanje zakupa: ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na vrijeme od 5 (pet) godina. Svaka ugovorna strana može u svako doba otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora i prije proteka vremena na koje je sklopljen, bez navođenja razloga za otkaz, uz primjenu otkaznog roka od 30 (trideset) dana.

Zakupnina se plaća mjesečno, do 15. u mjesecu za tekući mjesec. Na zakupninu se obračunava porez na dodanu vrijednost sukladno propisima. U zakupninu su uključeni troškovi električne energije.

Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.

#### **II. OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA**

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponuda obvezno sadrži:

1. popunjen i potpisan obrazac Ponudbenog lista,
2. izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, kao dokaz da je ponuditelj upisan u taj registar,
3. potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga,
4. dokaz o uplaćenju jamčevini za sudjelovanje na Javnom natječaju,
5. dokaz o pravu na prednost na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, ako je primjenjivo (članak 6. stavak 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora).

Dokumenti navedeni u točkama 2. i 3. mogu biti dostavljeni u neovjerenim preslikama, no ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući do dana objave ovog Javnog natječaja. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave. Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju

za odabir ponude, a prije donošenja odluke o odabiru, od ponuditelja s kojim se namjerava sklopiti ugovor o zakupu može se zatražiti dostava izvornika ili ovjerenih preslika tih dokumenata.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku, u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ne otvarati – ponuda za zakup poslovnog prostora“, neposredno u upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek, Ured direktora (pozvoniti na ulaznim vratima zgrade) ili poštom preporučeno na adresu: Zračna luka Osijek d.o.o., p.p. 47, 31000 Osijek. Svi dostavljeni dokumenti moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ako je izvorni dokument na stranom jeziku, obvezno mu se prilaže ovjereni prijevod na hrvatski jezik.

Jamčevina za sudjelovanje na Javnom natječaju u iznosu od 500,00 kuna uplaćuje se na žiro-račun Zračne luke Osijek d.o.o., IBAN: HR2924850031100283085 kod Croatia banke d.d., poziv na broj: OIB ponuditelja, opis plaćanja: „Jamčevina za natječaj za zakup poslovnog prostora“. Uplaćena jamčevina mora biti doznačena na navedeni račun najkasnije 1 (jedan) dan prije isteka roka za dostavu ponuda. Ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane jamčevina će biti vraćena na njihov račun naznačen u Ponudbenom listu, nakon izvršenog odabira, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora s odabranim ponuditeljem. Odabranom ponuditelju će se uplaćena jamčevina vratiti po potpisu ugovora o zakupu poslovnog prostora i uplate jamčevine za uredno izvršenje ugovora.

Odabrani ponuditelj je dužan u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem Zračna luka Osijek d.o.o. Klisa, prema uvjetima iz ovog Javnog natječaja i odabrane ponude, u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te uplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u visini jednog mjesečnog iznosa ponuđene zakupnine uvećane za porez na dodanu vrijednost.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na Javnom natječaju, a na sklapanje ugovora će se pozvati sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz Javnog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da više valjanih ponuda sadrži isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, prednost će imati ponuditelj čija je ponuda zaprimljena ranije, prema redoslijedu iz upisnika ponuda.

Nevaljana je ponuda koja ne ispunjava sve uvjete iz ovog Javnog natječaja te ponuda ponuditelja koji na dan otvaranja ponuda ima bilo kakav dospjeli dug prema Zračnoj luci Osijek d.o.o.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Zračna luka Osijek d.o.o. pridržava pravo ne odabrati nijednu ponudu, u svako doba poništiti javni natječaj u cijelosti ili djelomično ne navodeći razloge, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze podmirenja troškova sudjelovanja ponuditelja na javnom natječaju.

Odluka o odabiru dostavit će se samo onim ponuditeljima koji su pravodobno dostavili ponude. Nepravodobne ponude neće se otvarati i bit će neotvorene vraćene ponuditeljima. Obavijest o konačnom ishodu ovoga postupka (podaci o odabranoj ponudi ili napomena o poništenju javnog natječaja) objavit će se na službenoj internetskoj stranici Zračne luke Osijek d.o.o. [www.osijek-airport.hr](http://www.osijek-airport.hr) (Javni natječaji i oglasi).

Rok za dostavu ponuda je **2. listopada 2020. godine do 11,00 sati**, kada će se u upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek u Klisi, Vukovarska ulica 67, održati javno otvaranje ponuda. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati samo zakonski zastupnici ili punomoćnici ponuditelja, koji su svoj identitet i ovlaštenje dužni dokazati prije početka otvaranja ponuda.

Kontakt podaci za dodatne obavijesti o poslovnom prostoru i dogovor za obilazak lokacije:

kontakt osoba: Davor Hanić, voditelj Odjela robnog prometa i skladišta

mobitel: 098 9823 008

adresa elektroničke pošte: [davor.hanic@osijek-airport.hr](mailto:davor.hanic@osijek-airport.hr)

Ovaj Javni natječaj se objavljuje na službenoj internetskoj stranici Zračne luke Osijek d.o.o. [www.osijek-airport.hr](http://www.osijek-airport.hr) (Javni natječaji i oglasi).

Zračna luka Osijek d.o.o.  
Davor Forgić, direktor