

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o. za usluge u zračnom prometu, Klisa, Vukovarska 67, p.p. 47, 31000 Osijek, OIB: 48188420009, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11 i 64/15) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na Zračnoj luci Osijek u svrhu obavljanja djelatnosti iznajmljivanja vozila Ur.br: B-I-02/18-310-DF/SVP od 18. svibnja 2018. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

radi davanja u zakup poslovnog prostora u putničkoj zgradi na Zračnoj luci Osijek u svrhu obavljanja djelatnosti iznajmljivanja vozila

I. PREDMET ZAKUPA

Predmet javnog natječaja je poslovni prostor u putničkoj zgradi na Zračnoj luci Osijek površine 1,50 m².

Poslovni prostor se daje u zakup u svrhu obavljanja djelatnosti iznajmljivanja vozila na Zračnoj luci Osijek.

Poslovni prostor se daje u zakup u zatečenom stanju.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na vrijeme od pet godina. Sklapanje novog ugovora sa sadašnjim zakupnikom moguće je pod uvjetima propisanim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Poslovni prostor se ne može dati u podzakup.

Ponude mogu podnositi jedino pravni subjekti registrirani za iznajmljivanje vozila, što su dužni dokazati dostavljanjem izvotka iz odgovarajućeg registra.

II. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda dostavlja se na Obrascu-1, koji se nalazi u prilogu i mora sadržavati sve tražene podatke.

Osim popunjenog Obrasca-1, ponuditelj je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. izvadak iz odgovarajućeg registra,
2. potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga,
3. dokaz solventnosti - BON 2.

Svi navedeni dokumenti mogu biti dostavljeni u neovjerenoj preslici, ali ne smiju biti stariji od 30 dana od objave Javnog natječaja.

III. OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Najniža početna mjesečna zakupnina iznosi 2.000,00 HRK bez poreza na dodanu vrijednost. U početnu cijenu zakupnine uključeni su sljedeći troškovi: isticanje tvrtke i promidžbenih oznaka zakupnika na poslovnom prostoru, čišćenje poslovnog prostora, odvoz smeća,

grijanje-hlađenje, električna energija, Internet. Zakupnina se plaća do 15. u mjesecu za prethodni mjesec. Zakupnina se uvećava za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta i zahtjeva iz Javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako dva ili više ponuditelja dostave valjane ponude s istim najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, bit će pozvani da u roku od tri dana od primitka poziva u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude u vidu ponuđene zakupnine, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Valjanost ponude: 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Ponude se podnose u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama s naznakom: »Ne otvarati – ponuda za zakup poslovnog prostora (iznajmljivanje vozila)«, neposredno u upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek u Klisi, Vukovarska 67 (Ured direktora) ili poštom preporučeno na adresu: Zračna luka Osijek d.o.o., p.p. 47, 31000 Osijek.

Nevaljana je ponuda koja ne sadrži sve podatke i/ili dokumentaciju navedene u Javnom natječaju, koja je u suprotnosti s uvjetima i zahtjevima iz Javnog natječaja, koja u cijelosti ne zadovoljava potrebe Zračne luke Osijek d.o.o. te ponuda ponuditelja koji na dan otvaranja ponuda ima bilo kakav dospjeli dug prema Zračnoj luci Osijek d.o.o.

Zračna luka Osijek d.o.o. pridržava pravo ne odabrati nijednu ponudu, poništiti Javni natječaj u cijelosti ili djelomično ne navodeći razloge, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze snošenja troškova sudjelovanja ponuditelja na Javnom natječaju.

Zračna luka Osijek d.o.o. će konačnu odluku dostaviti samo onim ponuditeljima koji su svoje ponude dostavili pravodobno. Nepravodobne ponude neće se otvarati i bit će neotvorene vraćene ponuditeljima.

Odabranom ponuditelju će zajedno s odlukom o odabiru biti dostavljen i prijedlog ugovora o zakupu poslovnog prostora. Ako odabrani ponuditelj ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostave odluke o odabiru i prijedloga ugovora, smatrat će se da je odustao od svoje ponude i sklapanja ugovora te će se na sklapanje ugovora pozvati sljedeći najpovoljniji ponuditelj. Ponuditelj s kojim se sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 2 dana od dana sklapanja ugovora dostaviti Zračnoj luci Osijek d.o.o. bjanko zadužnicu na iznos do 5.000,00 kuna kao instrument osiguranja potraživanja Zračne luke Osijek d.o.o. po osnovi ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rok za podnošenje ponuda je **25. svibnja 2018. godine do 12,00 sati**, kada će se u upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek održati javno otvaranje ponuda. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati samo zakonski zastupnici ili punomoćnici ponuditelja, koji su svoj identitet i ovlaštenje dužni dokazati prije početka otvaranja ponuda.

Sve obavijesti o poslovnom prostoru mogu se dobiti slanjem pisanog upita na mail kruno.peric@osijek-airport.hr. Obilazak poslovnog prostora moguć je uz prethodni dogovor putem iste mail adrese radnim danom od 9 do 14 sati.

Ovaj Javni natječaj objavljuje se na službenoj internetskoj stranici Zračne luke Osijek d.o.o. www.osijek-airport.hr (Javni natječaji).

P O N U D A
broj _____

PODACI O PONUDITELJU:

IME I PREZIME/TVRTKA: _____

SJEDIŠTE I POSLOVNA ADRESA: _____

OIB: _____

OSOBA OVLAŠTENA ZA
ZASTUPANJE: _____

OSOBA ZA KONTAKT: _____

TEL./FAX: _____

E-mail: _____

BROJ ŽIRO-RAČUNA I
BANKA: _____

PONUĐENI IZNOS ZAKUPNINE:

ZAKUPNINA (HRK bez PDV): _____

Valjanost ponude: 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda

U _____, _____ 2018. godine

M.P.

Ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe ponuditelja

Potpis