

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o. za usluge u zračnom prometu, Klisa, Vukovarska 67, p.p. 47, 31000 Osijek, OIB: 48188420009, na temelju Odluke direktora o davanju u zakup poslovnih prostora na Zračnoj luci Osijek Ur.br.: B-I-02/18-58-DF/SVP od 31. siječnja 2018. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora na Zračnoj luci Osijek

I. PREDMET ZAKUPA I ZAKUPNINA

Predmet natječaja je davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora:

1. jedan poslovni prostor u upravnoj zgradi površine cca 1 m² za smještaj samouslužnog automata s toplim napitcima,
2. jedan poslovni prostor u prostoru za pregledane odlazeće putnike u putničkoj zgradi površine cca 1 m² za smještaj samouslužnog automata s toplim napitcima,
3. jedan poslovni prostor u prostoru za pregledane odlazeće putnike u putničkoj zgradi površine cca 1 m² za smještaj samouslužnog automata s hladnim napitcima i snack proizvodima.

Samouslužni automati moraju biti neprekidno u funkciji i napunjeni tijekom cijelog razdoblja trajanja ugovora o zakupu poslovnih prostora. Zakupnici odgovaraju za zdravstvenu ispravnost i kvalitetu proizvoda koji se prodaju putem samouslužnih automata. Navedeno predstavlja bitne sastojke ugovora o zakupu poslovnih prostora.

Poslovni prostori se daju u zakup u površini koja je potrebna za postavljanje, rukovanje i upotrebu samouslužnog automata (cca 1 m²). Sve troškove oko postavljanja samouslužnih automata i stavljanja istih u funkciju snose zakupnici.

Najniža početna mjesečna zakupnina iznosi 1,00 HRK po prodanom artiklu. Ugovorima o zakupu poslovnih prostora odredit će se način i rokovi obračuna prodanih artikala i utvrđivanja točnih mjesečnih iznosa zakupnine za koje će se izdavati računi. U slučaju da u pojedinom mjesecu ne bude prodan nijedan artikl, zakupnici za taj mjesec plaćaju zakupninu u iznosu ponuđene zakupnine uvećanu za porez na dodanu vrijednost.

U početnu cijenu zakupnine uključeni su režijski troškovi i to troškovi isticanja tvrtke, čišćenja i odvoza smeća, grijanja-hlađenja, električne energije, vode i korištenja sanitarnih čvorova.

U utvrđeni početni mjesečni iznos zakupnine nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Ugovori o zakupu poslovnih prostora se sklapaju na određeno vrijeme i to do 28. veljače 2019. godine, uz mogućnost produženja sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Poslovni prostori se ne mogu dati u podzakup.

II. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda dostavlja se na Obrascu-1, koji se nalazi u prilogu i mora sadržavati sve tražene podatke.

Osim popunjenog Obrasca-1, ponuditelj je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. izvornik ili ovjerena preslika izvotka iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnim prostorima, ne stariji od 30 dana od objave javnog natječaja,
2. potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od 30 dana od objave javnog natječaja,
3. izvornik ili ovjerena preslika BON 2 – podaci o solventnosti, ne stariji od 30 dana od objave javnog natječaja,
4. dokaz o posjedovanju HACCP certifikata,
5. popis proizvoda koje nudi putem samouslužnih aparata s naznakom cijena koje će se primjenjivati na Zračnoj luci Osijek.

III. OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Za svaki poslovni prostor dostavlja se poseban Obrazac-1, a ponuditelj koji dostavlja ponude za dva ili tri poslovna prostora može ostale tražene dokumente dostaviti u jednom primjerku i u istoj omotnici.

2. Najpovoljnijom ponudom za pojedini poslovni prostor smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

3. Ponude se podnose u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama s naznakom: »Ne otvarati – ponuda za zakup poslovnog prostora«, neposredno u upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek (Ured direktora) ili poštom preporučeno na adresu: Zračna luka Osijek d.o.o., p.p. 47, 31000 Osijek.

4. Nevaljana je ponuda koja ne sadrži sve tražene podatke i/ili dokumentaciju, koja u cijelosti ne zadovoljava potrebe Zračne luke Osijek d.o.o. te ponuda ponuditelja koji na dan otvaranja ponuda ima bilo kakav dospjeli dug prema Zračnoj luci Osijek d.o.o.

5. Zračna luka Osijek d.o.o. pridržava pravo ne odabrati nijednu ponudu, poništiti javni natječaj u cijelosti ili djelomično ne navodeći razloge, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze snošenja troškova sudjelovanja ponuditelja na javnom natječaju.

6. Zračna luka Osijek d.o.o. će konačnu odluku dostaviti samo onim ponuditeljima koji su svoje ponude dostavili pravodobno. Nepravodobne ponude neće se otvarati i bit će neotvorene vraćene ponuditeljima.

7. Odabranim ponuditeljima će zajedno s odlukom o odabiru biti dostavljen i prijedlog ugovora o zakupu poslovnog prostora. Ako odabrani ponuditelj ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 8 dana od dana dostave odluke o odabiru i prijedloga ugovora, smatrat će se da je odustao od svoje ponude i sklapanja ugovora te će se na sklapanje ugovora pozvati sljedeći najpovoljniji ponuditelj. Ponuditelj s kojim se sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 2 dana od dana sklapanja ugovora dostaviti Zračnoj luci Osijek d.o.o. bjanko zadužnicu na iznos do 5.000,00 kuna kao sredstvo osiguranja potraživanja Zračne luke Osijek d.o.o. po osnovi zakupnine.

8. Rok za podnošenje ponuda je **12. veljače 2018. godine do 11,00 sati**, kada će se u upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek održati javno otvaranje ponuda. Otvaranju ponuda mogu

prisustvovati samo zakonski zastupnici ili punomoćnici ponuditelja, koji su svoj identitet i ovlaštenje dužni dokazati prije početka otvaranja ponuda.

Sve obavijesti o poslovnim prostorima mogu se dobiti na telefon 031 514 403, radnim danom od 9 do 14 sati. Obilazak poslovnih prostora moguć je uz prethodni dogovor na naznačeni broj telefona, radnim danom od 9 do 14 sati.

Ovaj Javni natječaj objavljuje se na internetskoj stranici Zračne luke Osijek d.o.o. <http://www.osijek-airport.hr/nabava/pozivi-za-dostavu-ponuda/>

Zračna luka Osijek d.o.o.

P O N U D A**PODACI O PONUDITELJU:**

IME I PREZIME/TVRTKA: _____

PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE: _____

OIB: _____

OSOBA OVLAŠTENA ZA
ZASTUPANJE: _____

TEL./FAX: _____

E-mail: _____

BROJ ŽIRO-RAČUNA I
BANKA: _____**PODACI O POSLOVNOM PROSTORU I ZAKUPNINA:**POSLOVNI PROSTOR
ZA KOJI SE PODNOSI
PONUDA: _____ZAKUPNINA (HRK/artikl): _____
bez PDV**Napomena:**

Ponuditelji zainteresirani za više od jednog poslovnog prostora dužni su popuniti Obrazac-1 za svaki poslovni prostor za koji podnose ponudu

U _____, _____ 2018. godine

M.P.

Ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe ponuditelja_____
Potpis